

住まいづくり間取りチェックシート

実は、家を建ててから気づくことがたくさんあります。それを少しでも減らすために、チェックリストを作ってみました。良ければご利用ください。まだまだ未完成です。随時、追加していきます。

2008/2/20 版

場所	項目	チェック内容	メモ	
玄関・ホール・廊下・階段	<input type="checkbox"/>	土間の広さ	家の中の土間に置いておきたいものはありませんか？	傘や子供のおもちゃ・ボール・灯油など何を収納したいか検討しましょう。三輪車やベビーカー、カブトムシのカゴも置いてある家もありました。おっと、犬も！
	<input type="checkbox"/>	コート掛け	ジャンパーやかばんなど帰宅したときにかけるスペースはありますか？	雨や雪のとき乾くまで置けると便利です。また、大きなカバンを一時的に置いておく場所も便利です。
	<input type="checkbox"/>	収納	玄関に置くと便利なものがたくさんあります。置く場所は考えていますか？	ゴルフバック、スキー用具、コート、灯油のタンク、傘、キャンプ用具、子供の遊具など(カブトムシの虫かごとかも？(ˉ_ˉ))
	<input type="checkbox"/>	高さ	框の高さはあっていますか？	高齢の方がいる場合は、手すりを設置しましょう。
	<input type="checkbox"/>	照明スイッチ	照明のスイッチの場所は便利ですか？	感知式の照明も便利で、電気代の節約になります。
	<input type="checkbox"/>	廊下階段下収納	掃除機やちょっとした工具などを収納できる大きさですか？	何を収納したいか検討しましょう。出し入れのしやすさも要チェックです。棚をつけると、多くのものが上手く収納できる場合も！
	<input type="checkbox"/>	玄関・階段付近のコンセント	必要なところにコンセントはありますか？	掃除機を使ったり、水槽を置いたりするときに必要です。
	<input type="checkbox"/>	階段の上り口	玄関から階段の上り口が丸見えじゃないですか？	日曜日、遅く起きたら玄関にお客様が！お腹がすいたのに・・・、ということも。
	<input type="checkbox"/>	防災リュック	イザという時、すぐに持ち出せますか？	ある工務店は、全てのお家の玄関に設置をしていました。
LDK	<input type="checkbox"/>	LDのプライバシー	カーテンを開けたらLDが道路や周囲の家から丸見えになっていませんか？	気になる人は、植栽やフェンスなどで目隠しできる場合もあります。気にならない人はOK！
	<input type="checkbox"/>	LDの広さ	必要な家具を置いてもゆとりがありますか？	置きたい家具をリストアップして、寸法も確認してみましょう。窓の位置もチェックです！
	<input type="checkbox"/>	ピアノ	床の補強は大丈夫ですか？	購入予定がある場合はあらかじめ施工しておくことをおすすめします。
	<input type="checkbox"/>	コンセントの位置	必要なところに、必要な数のコンセントはありますか？	おおよそ電化製品をどこに置くのか考えましょう。タコ足配線にならないように！

住まいづくり間取りチェックシート

場所	項目	チェック内容	メモ
LDK	<input type="checkbox"/> 収納	LDで使うもの、収納したい物の場所は確保されていますか？	作り付け収納ではなく、家具で確保してもかまいません。 子供が小さい時期はリビングにクローゼットも便利です。
	<input type="checkbox"/> ダイニングのコンセント	ホットプレートは使いませんか？	電気の消費量が大きいため、一度に使うことが考えられるエアコンや電子レンジとは配線の系統を考えて分けてもらいましょう。
	<input type="checkbox"/> キッチンとLDとの関係	キッチンがLDから独立型していますか？一体型ですか？対面型ですか？	ライフスタイルを十分検討しましょう。カウンターテーブルは物置になっている家庭も時々あります(^_^)。
	<input type="checkbox"/> キッチンの使いやすさ	キッチンの高さ、設備、電子レンジ・炊飯器などの置き場所、ゴミ箱の置き場所を決めましょう。	特に冷蔵庫の大きさを確認し、搬入路も検討しておきましょう。買い替えなどでサイズが変わる事あるので余裕をもって考えておきましょう。
	<input type="checkbox"/> ストック場所	ビールケースや、箱買いした飲み物の箱を置くスペースはありますか？	他にも常温で保存可能な食材や、非常用の水など、食器棚に入らないものの置き場所を検討しましょう。
	<input type="checkbox"/> 家族の掲示板	冷蔵庫に子供や地区の連絡プリントなど貼り付けていませんか？	キッチンの壁などにコルクボードを設置すると便利です！
	<input type="checkbox"/> 家事動線	キッチンでの動く距離や洗濯などの家事をする時に移動距離が長くありませんか？	炊事や洗濯などの家事をする時に人が動く距離が長いと効率が悪くなります。 キッチン⇒洗面所⇒洗濯機。キッチン⇒お風呂等。
	<input type="checkbox"/> ゴミ置場	分別ごとのゴミ箱が置けますか？	以外と困る事が多いようです。効率よく分別できるよう計画しましょう。
	<input type="checkbox"/> 勝手口	キッチンと勝手口の関係はどうですか？スムーズに行き来できますか？	外のゴミ箱の置く場所がありますか？また、勝手口用の外靴の置き場所がありますか？
	<input type="checkbox"/> 床暖房	床暖房の場所は適切ですか？	家具の配置や生活スタイルの変化も考えて、設置場所を考えましょう。
	<input type="checkbox"/> 換気	自然の空気を入れたい人は、風の通り道ができていますか？	大きな窓があっても、出る窓がないと風は通りません。窓の位置や高さを検討しましょう。
	<input type="checkbox"/> 照明スイッチ	照明のスイッチは、便利なおところにありますか？	一日の動きを確認し、2箇所まで消灯できる3路スイッチの設置も可能です。
<input type="checkbox"/> テレビ配線	テレビの位置は大丈夫ですか？	場所が変わることも考えてみましょう。	

住まいづくり間取りチェックシート

場所	項目	チェック内容	メモ
LDK	<input type="checkbox"/> パソコン配線	パソコンを置く場所に配線はきていますか？	多くの部屋で使う場合は無線LANの使用がおすすめです。
	<input type="checkbox"/> プリンター	プリンターを置くスペースはありますか？	PC回りは何かとごちゃごちゃします。計画段階からきちんと考えましょう。
	<input type="checkbox"/> オーディオ	ホームシアターを設置する予定は？	予定がある場合は天井の補強や、電気配線等があらかじめ計画しておくことをおすすめします。
	<input type="checkbox"/> 電話・FAX・ドアホン	電話（FAX）やドアホンの親機はどこに置きますか？	今は電話と共有ができたたり、子機でもドアホンの対応ができる機器も！（どこでもドアホン）
和室	<input type="checkbox"/> 使い方	和室はLDKにつながっていますか？独立していますか？使い方は考えていますか？	併設型、独立型共にメリット・デメリットがあります。和室の使い方をよく検討しましょう。
	<input type="checkbox"/> 段差	リビングと繋がっている場合、段差をつけることによって、落ち着いて座れる場合もあります。	段差をつけると、椅子に座った人と、座った人との視線が同じぐらいに！ホコリが溜まりやすいフローリングから畳の上になりやすい。
	<input type="checkbox"/> 床の間	本当に必要ですか？	暖簾をつけて物置になっている家庭を時々見かけます。(ˉ_ˉ)
	<input type="checkbox"/> 家具の配置	家具を置く予定はありませんか？	家具の下だけ畳みではなく、板を張ると畳が傷みません。
	<input type="checkbox"/> 障子	障子の張替えは自分でできますか？	敗れにくい素材もあります。
<input type="checkbox"/> 押入れ	中段、枕棚の高さは合っていますか？	家族の身長や、入れたいものによって、変更も可能です。お雛様や五月人形を入れる予定の方は要注意です。	
寝室	<input type="checkbox"/> 広さ	ベッドなどの家具を置いても周りに十分なスペースがありますか？	寝室にタンスなどを置く場合、地震対策に倒れた所にベッドなどが無いように配置しましょう。
	<input type="checkbox"/> 換気	寝室は湿気がこもりやすいです。換気はできますか？	小さい窓でもいいので、一つあると空気が通り換気ができます。
	<input type="checkbox"/> 窓の位置	寝室の西側に大きな窓はありますか？	西側の窓は西日が強く、夏は雨戸を閉め切っているお家もあります。換気ができる小さい窓でOKかも！
	<input type="checkbox"/> 照明スイッチ	照明器具のスイッチはどこにありますか？	寝る時にいちいち立って？リモコンのついた照明器具もあります。

住まいづくり間取りチェックシート

場所	項目	チェック内容	メモ
子供部屋	<input type="checkbox"/> 広さ	ベッド、机などの家具を置いても周りに十分なスペースがありますか？	広ければいいのではなく、狭くても整理整頓できるように考えましょう。
	<input type="checkbox"/> コンセント	必要なところに、必要な個数のコンセントはありますか？	子供部屋も意外と家電製品は多いものです。本棚の後ろやタンスの後ろになる場所は避けましょう。
	<input type="checkbox"/> 収納	広さはなくても、収納がしっかり考えてあることが大切です。	ベッドも机も作りつけの3畳の子供部屋という間取りも見たことがありますね～。
	<input type="checkbox"/> 気配	子供の気配が感じますか？	ドアに小さなガラス窓がついたタイプだと、灯りがついているかどうかを確認可能です。
	<input type="checkbox"/> 有効活用	子供部屋として使わなくなった場合、柔軟に使える部屋ですか？	子供の人数や独立など、子供部屋は色々変化していくものです。 いずれは貴女の趣味の部屋に？
2階	<input type="checkbox"/> 洗面台	トイレは2階にも設置するようになりましたが、2階ホールにも洗面台があると便利です。	観葉植物に水をあげたり、赤ちゃんの時はオムツ替えの後の手洗い等、2階での生活も何かと水がいる場面が多いです。
	<input type="checkbox"/> ベランダへの経路	部屋の外にベランダを作りますが、廊下から出られるベランダも便利です。	個人の部屋を通らずにベランダにいけると、生活時間がすれ違ってきた場合、布団を干したりする時に便利です。
	<input type="checkbox"/> 洗濯部屋	共働きのご家庭は、西日のあたる場所に小さな洗濯部屋をつくることをおすすめします。	部屋にすると熱くて嫌ですが、換気と大きな窓をつければ、冬でも晴れた日なら西日で十分乾きます！
クローゼット	<input type="checkbox"/> 広さ	たんすなど大きな家具は入れられますか？	入れたい家具の寸法を測り、図面に書き入れてみましょう。また、搬入経路を考えておきましょう。
	<input type="checkbox"/> 制限する	あえて広くしない選択もおすすめです。	広ければそれだけ、いらぬ物をしまいこむ可能性も高くなります！(^o^)
	<input type="checkbox"/> 布団の収納	季節ごとの寝具を収納するスペースがかなり必要です。	個室の収納に入れるか、まとめて入れるか・・・よく検討しましょう。
	<input type="checkbox"/> ハンガーパイプ	家具が無い場合は、ハンガーパイプを2段につけてもらうと収納力アップします。	家具が無いほうが、洋服や布団、いろいろな箱など、効率よく収納が可能です。
	<input type="checkbox"/> 換気	窓が無い場合、換気扇をつけたほうがいい場合もあります。	入れたい家具の寸法を測り、図面に書き入れてみましょう。また、搬入経路を考えておきましょう。

住まいづくり間取りチェックシート

場所	項目	チェック内容	メモ	
洗面・浴室	<input type="checkbox"/>	洗面所の収納	洗面所・浴室で使う物を収納できますか？	洗面台の下だけでは入りきらない！タオルや下着、全ての着替えを置いている家庭もありました！
	<input type="checkbox"/>	採光と換気	採光、換気が十分出来る窓がありますか？	カビを防ぐには換気です！浴室と洗面所の窓2つで換気ができるとベストです。(防犯も気をつけて！)
	<input type="checkbox"/>	窓の位置	道路や隣家から丸見えになっていませんか？	意外と盲点なのが隣家。お隣さんの窓の位置をチェックしましょう！
	<input type="checkbox"/>	脱衣カゴ	カゴのおき場所がありますか？	以外と困るのが、脱衣カゴ(〜;)。
	<input type="checkbox"/>	洗面所のドア	玄関から洗面所が見える位置ではありませんか？	玄関にお客様がいたら、洗面から出られない・・・ということも！(〜;)
電気関係	<input type="checkbox"/>	光熱費	照明器具や設備機器、光熱費のことも大丈夫ですか？	使用電量や、消灯時間を考えて、器具を選びましょう。
	<input type="checkbox"/>	照明器具	電球や蛍光灯、近くの電気屋さんで売っていますか？	カッコイイ照明にしたなら、近くに売ってなくて・・・という声を聞きます。
	<input type="checkbox"/>	配電盤	停電になったとき、暗がりの中ブレーカーまでたどり着けますか？	通常、高い場所にありますが、台に載らなくてもいい位置にも設置していた工務店も！(子供のイタズラには要注意)
外構計画	<input type="checkbox"/>	駐輪場	自転車やベビーカー・三輪車などを置けるスペースはありますか？	雨は当たりませんか？玄関ポーチや、テラスに入れている人が多いようですね。
	<input type="checkbox"/>	水栓	庭には水栓がありますか？	樹木の水遣りや洗車、子供のプール
	<input type="checkbox"/>	ドアホン	門扉につけますか？玄関に着けますか？	門扉を後で工事する場合、配線だけ用意しておく必要があります。
	<input type="checkbox"/>	照明	夜、玄関まで無事にたどり着けますか？	庭の照明だけではなく、感知式の照明を外壁につける方法も！防犯的にもOK！
	<input type="checkbox"/>	防露型コンセント	家の外にコンセントはありますか？	車の掃除の時に掃除機を使いませんか？
	<input type="checkbox"/>	洗濯スペース	洗濯はどこに干しますか？	ベランダに干しますか？突然の雨の場合はどうしますか？
	<input type="checkbox"/>	生活導線	庭から玄関、道路などにスムーズに行けますか？	塀やフェンスを設ける場合、生活のシュミレーションをしてみましょう！
	<input type="checkbox"/>	塀	あまり高い塀で困ると逆に防犯上よくないようです。	一度中に入ってしまうと、周りから見えないから・・・だそうです。
	<input type="checkbox"/>	駐車場	駐車場から玄関、または勝手口に重い買い物袋を持ってスムーズに移動できますか？	車庫にするか、カーポートにするか？はたまた、屋根の無い場合はすぐに玄関ポーチに避難できるか？

住まいづくり間取りチェックシート

場所	項目	チェック内容	メモ
建物全体	<input type="checkbox"/> 住宅の向き	日当たりが確保されていますか？	日当たりの良い順は「南→東南・南西→東・西」ですが、夏の西日は予想以上に強いので、雨戸の設置がおすすめです。 夏の朝日が強すぎというお宅も・・・。
	<input type="checkbox"/> 隣家との距離	隣家との距離を確認しましょう。	隣家との距離が近すぎると風通りがあまりよくなく、外壁のカビの原因にも！
	<input type="checkbox"/> 窓の位置	隣家の窓の位置とプランニングした窓の位置が重なっていませんか？	視線だけでなく、音なども伝わりやすくなります。窓だけでなく、間取りから変更したほうがいいこともあります。
敷地環境	<input type="checkbox"/> 周囲の建物	日当たりを遮る建物はありますか？ 将来建つ予定はありますか？	土地の周囲の建物の高さをチェックしましょう。今建っていないくても、用途地域によって、将来高い建物を建築可能な地域もあります。
	<input type="checkbox"/> 交通量	道路の人通り、交通量などをチェックしましょう。	時間や曜日によっても違いがあるので、いろんな場合を確認しましょう。
	<input type="checkbox"/> 駐車場のしやすさ	駐車場へはスムーズに入れられますか？	道路の幅や、側溝、電柱などの位置をチェックしましょう。
	<input type="checkbox"/> ゴミ置き場	ゴミの集積場は近いですか？	毎週の事ですので確認が必要です。
	<input type="checkbox"/> 条例	地域によっては、固有の決まりがある地域があります。	敷地と家の隙間(距離)や、植栽の義務等色々です。
<input type="checkbox"/> 騒音・振動	線路の近くや高速道路の近く、大きな道路の近く等は体感してください。	線路の近くは、地震？と思う感じの揺れがあります。	